

Kdehcibydl.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

jsem ráda, že Vás mohu přivítat nad dubnovým vydáním našeho Newsletteru. Jak se již stalo pravidlem, i tentokrát k Vám jeho prostřednictvím „přicházejí“ základní ekonomické informace, upoutávky na aktuální veletrhy, semináře či konference a také přehled událostí, jímž se v uplynulých dnech věnovala česká média. Nedílnou součástí každého Newsletteru, který pro Vás připravujeme již dva roky, jsou informace o průměrných cenách nových bytů ve vybrané lokalitě a tipy na zajímavé rezidenční projekty.

Newsletter Duben 2010 dostáváte „do rukou“ v období, kdy je v naší redakci velmi rušno. Kromě toho, že pro Vás dennodenně aktualizujeme a rozšiřujeme rozmanitou nabídku portálu www.kdehcibydl.cz a zpracováváme nové informace do rubriky **Zprávy z trhu**, právě připravujeme do tisku i jarní magazín **KDE CHCI BYDLET**. Když o tom teď tak přemýšlím, uvědomuji si, že duben je u nás již podruhé měsícem novinek. V dubnu 2008 poprvé vyšel Newsletter, v dubnu 2009 jsme vydali první magazín **KDE CHCI BYDLET**... Polovina dubna 2010 je ještě před námi, kdo ví, co pro zájemce o nové bydlení ještě vymyslíme.

Magazín **KDE CHCI BYDLET jaro 2010**, který se do distribuční sítě dostane 26. dubna, přinese aktuální nabídku zhruba stovky projektů ze všech krajů České republiky. Poté, co jsme si všichni prošli nelehkým obdobím ekonomické krize, se mi chce radostně zvolat: A přece se staví!



O tom, že developři nerezignovali a nezačali raději podnikat v jiném oboru, vypovídá i skutečnost, že aktuální nabídka portálu www.kdehcibydl.cz obsahuje 2400 nových bytů a rodinných domů. A v **Přehledu rezidenčních projektů z celé ČR** dnes najdete 957 developerských projektů z celé republiky. Až jich bude tisíc, slibují, že se to dozvíte jako první.

Krásné a úspěšné jaro přeje

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdehcibydl.cz

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Karlovy Vary

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový projekt Dubová Zdroj informací o projektu/cenách z 9. 4. 2010 http://dubova.loyd.cz	65 bytů (počítáno z nabídky 56 aktuálně volných)	41,39 m² celkové plochy bytu	27 279 Kč vč. DPH (Speciální cena pro prvních 40 % zákazníků, následně mohou být ceny zvýšeny. Cena zahrnuje vlastní parkovací místo a sklepní kóje.)
Bytový dům Poseidon Zdroj informací o projektu/cenách z 9. 4. 2010 www.bytyposeidon.cz	35 bytů ve dvou domech Dům B 21 bytů (počítáno z kompletní nabídky bytů v obou domech) Aktuálně volných bytů je 35.	147,34 m² celkové plochy bytu (= včetně teras, balkonu a sklepu)	46 811 Kč vč. DPH (Kompletní cena zahrnuje také sklepní kóje i parkovací stání.)
Rezidence Čertovka Zdroj informací o projektu/cenách z 9. 4. 2010 www.rezidencecertovka.cz	165 bytů (počítáno z kompletní nabídky bytů v obou domech). Aktuálně volných bytů je 38.	73 m² plochy bytu (= nezahrnuje balkon, terasu, lodžii a předzahrádku, pokud k bytu náleží)	48 150 Kč vč. DPH (Sklepní kóje je možno zakoupit za 40 000 Kč vč. DPH a garáž, stání za 360 000 Kč vč. DPH)

Bytový projekt Dubová nabízí celkem 65 bytů, z toho 57 bytů v kompletně rekonstruované části a osm bytů v nové nástavbě. Byty budou dokončeny a připraveny k nastěhování v červenci 2010. Bytový projekt Dubová se nachází v uzavřeném oploceném areálu, každý byt zde bude mít k dispozici vlastní parkovací místo a sklepní kóji v suterénu budovy.

Bytový dům Poseidon představuje kombinaci výhod bydlení v bytovém a rodinném. Každý byt disponuje jedním až dvěma parkovacími místy v domě a balkonem, lodžii, případně terasou. Projekt je citlivě zakomponován do okolní zástavby s důrazem na jedinečnou specifika lokality. Předpokládaný termín dokončení je v červnu 2010.

Rezidence Čertovka řeší zástavbu území vymezeného ulicemi Vítězná a Jateční a řekou Ohře. Celý soubor bytových domů je navržen v jednotném stylu, který svým architektonickým výrazem volně navazuje na stávající zástavbu. Bytový komplex byl navržen jako sedmipodlažní, dvě podlaží jsou vyhrazena pro garáže, obchodní prostory a technické zázemí, čtyři plnohodnotná podlaží pro byty. V posledním, částečně ustoupeném podlaží budou větší byty se zelenou terasou. Čertovka byla zkolaudována v závěru loňského roku.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	4. čtvrtletí 2009	- 3,1 %
Míra inflace	únor 2010	+ 0,8 %
Index spotřebitelských cen	únor 2010	+ 0,6 %
Kurz k 12. 4. 2010		
	25,150 CZK/1 EUR	18,512 CZK/1 USD
	Období	Meziroční růst/pokles
Bytová výstavba - zahájená	rok 2009	- 14,3 %
Bytová výstavba - dokončená	rok 2009	+ 0,4 %
Počet vydaných staveb. povolení	rok 2009	- 7,8 %
Orientační hodnota staveb	rok 2009	+ 4,3 %
Celková hodnota nově uzavřených zakázek	rok 2009	- 26,4 %

(Zdroj: ČSÚ)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

..: Lokalita, která nás zaujala

KARLOVY VARY

Světově proslulé lázeňské město Karlovy Vary leží v západní části České republiky na soutoku řek Teplé a Ohře. Karlovy Vary jsou největším a nejznámějším lázeňským městem naší republiky. Byly založeny ve 14. století Karlem IV. Podle pověsti nechal císař město vystavět záhy poté, co byly jeho loveckou družinou náhodně objeveny termální prameny. Lázně se těšily přízni mnoha šlechtických rodů i bohatých měšťanů už v 16. století. Kvůli několika přírodním pohromám se však z této doby mnoho budov nezachovalo. Většina místních architektonických památek pochází až z 18. a 19. století, kdy město zažívalo „období hojnosti“.

Během celého roku se v Karlových Varech koná velké množství kulturních a sportovních akcí. Jednou z nejoblíbenějších a nejatraktivnějších společenských událostí je bezesporu Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, který sem každoročně láká příznivce kinematografie z celého světa. K mezinárodní proslulosti lázeňského města přispěly kromě lázní a festivalu i některé karlovarské výrobky. Při vyřčení slov Becherovka, Moser nebo Thun se mnoha lidem jako první vybaví právě Karlovy Vary. Neméně známé a oblíbené jsou i tradiční kulaté lázeňské oplatky.

Zdroj: www.karlovy-vary.cz

..: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Brno - Slatina

Bytové domy Brno - Slatina, Dům A

Ve východní části Brna bude v rámci první etapy tohoto projektu vybudováno 38 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 3+kk a o výměře 26 až 73 m². Celkem zde postupně vyroste přibližně 150 bytů. Všechny byty mají balkon, terasu či předzahrádku.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT



Praha 3 - Žižkov

alfarezidence

alfarezidence je první etapou projektu Rezidenční park Na Vackově, který je zasazen do klidné části Prahy 3 - Žižkova. Nabízí celkem 124 bytových jednotek: 32 bytů 2+kk (46 - 69 m²), dále 49 bytů 3+kk (73 - 93 m²) a 43 bytů 4+kk (93 - 120 m²). Dokončení projektu alfarezidence je plánováno na jaro roku 2011.

Developer: Metrostav Vackov a.s.

Prodejce: Metrostav Development a.s.



Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Bytové domy U Vodojemu III

Další, v pořadí již třetí etapa výstavby projektu U Vodojemu, nabízí ve dvou nepodsklepených čtyřpodlažních villadomech s výtahy celkem 38 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Byty v této etapě jsou již připraveny k nastěhování.

Developer: SLÁDEK GROUP

Prodejce: SLÁDEK GROUP



České Budějovice

Rezidence Vrbenská

Rezidence Vrbenská, jejíž dokončení je plánováno na závěr letošního roku, vyrůstá v Suchém Vrbném, oblíbené českobudějovické rezidenční lokalitě. Nový bytový dům s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními nabízí celkem 41 bytových jednotek.

Developer: AVEDO

Prodejce: Koruna RK

•• Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce

Diskusní setkání

INTELEKTUÁLNÍ REKONSTRUKCE NEMOVITOSTÍ - NOČNÍ MŮRA NEBO VÝZVA

Termín konání: 8. 4. 2010

Místo konání: Hotel Amarilis, Štěpánská 18, Praha
www.stavebni-forum.cz

Stavební veletrh

IBF - MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH BRNO, SHK, EDEN 2010

Termín konání: 13. - 17. 4. 2010

Místo konání: Výstaviště Brno
www.bvv.cz, www.ibf.cz

Seminář

ÚDRŽBA HISTORICKÝCH STAVEB

Termín konání: 14. 4. 2010

Místo konání: Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9
www.studioaxis.cz

Výstava

SALONE INTERNAZIONALE DEL MOBILE

(Mezinárodní veletrh nábytkářského průmyslu a vybavení interiérů)

Termín konání: 14. - 19. 4. 2010

Místo konání: Zona Tortona, Milano, Itálie
www.zonatortona.com

Výstava

DŮM A ZAHRADA

Termín konání: 15. - 18. 4. 2010

Místo konání: Výstaviště Louny
<http://vystavy.diamantexpo.cz>

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ ŘÁD

Termín konání: 21. 4. 2010

Místo konání: Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9
www.studioaxis.cz

Seminář

AKTUÁLNĚ Z TRHU ANEB OPATRNĚHO OPTIMISMU NENÍ NIKDY DOST

Termín konání: 22. 4. 2010

Místo konání: Konferenční prostory České spořitelny, Rytířská 29, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Výstava

DOM EXPO 2010 - Postav si dům

Termín konání: 22. - 25. 4. 2010

Místo konání: Nitra, Slovensko
www.agrokomplex.sk/vystava/67

Seminář

ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Termín konání: 29. 4. 2010

Místo konání: Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9
www.studioaxis.cz

Výstava

MŮJ DŮM, MŮJ HRAD & BYDLENÍ 2010

Termín konání: 29. 4. - 2. 5. 2010

Místo konání: Výstaviště Zahrada Čech, Litoměřice
www.zahrada.cech.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME - ŠUMPERK

V termínu: 30. 4. - 1. 5. 2010

Místo konání: Dům kultury Šumperk
www.omnis.cz

Výstava

STAVBA, BYDLENÍ, ZAHRADA

V termínu: 7. - 9. 5. 2010

Místo konání: Zimní stadion Prostějov
www.omnis.cz

•• Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

V Ostravě vyrůstá nová čtvrť Karolina

Nová Karolina s rozlohou 32 hektarů patří mezi největší městské projekty. Celkové investice do Karoliny se odhadují na 15 miliard korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Dražbu bytu či domu zvládne i začátečník. Stačí občanka a pár desítek tisíc

Každý viděl ve filmu nějakou dražbu. Licitátor sdělí vyvolávací cenu, dražitelé zvedají kartičky s číslem a přihazují. Konečnou sumu licitátor třikrát zopakuje a věc přiklepe. Přesně tak vypadá i dražba nemovitostí. Trvá jen pár minut a můžete v ní přijít k nemovitosti velmi výhodně.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Výběr hotovosti kreditní kartou je ekonomická sebevražda

Kreditní karty jsou primárně určeny k bezhotovostním nákupům. Pokud si však z nich chcete vybrat hotovost, banky vám to umožní. Volit můžete mezi bankomatem, cash backem nebo výběrem na přepážce banky. Ovšem přijít k hotovým penězům z kreditky je většinou velmi drahé.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Kalousek: Chceme škrtnat i v podpoře stavebního spoření

Miroslav Kalousek v rozhovoru pro HN poprvé přiblížil, jak by chtěla jeho strana TOP 09 po volbách omezit státní příspěvek na stavební spoření, aby na něj stát nemusel každý rok dávat 12 až 13 miliard korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Stavitecká firma Orco loni snížila ztrátu na 6,4 miliardy Kč

Realitní společnost Orco loni snížila ztrátu na 250,6 milionu eur, což je zhruba 6,4 miliardy korun. Firma výsledky, které jsou horší než očekávání analytiků, oznámila v noci na dnešek v tiskové zprávě. V roce 2008 měla společnost ztrátu 390 milionu eur.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Úroky hypoték klesají, už jsou i pod 4 procenty

Podle odborníků se hypotéky letos stávají opět prioritou bank. Hypotéky teď významně zlevňuje Komerční banka a GE Money Bank.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Jablonex prodává obří areály: o výrobní haly je zájem, kanceláře pustnou

Obří jablonecké areály, kde vznikala po desetiletí světoznámá bižuterie, majitelé-akcionáři Jablonex Group postupně rozprodávají. Ještě před pár měsíci se zdálo, že bude nejtěžší najít kupce jejich továren v Železném Brodě. Kdo si to myslel, dělal chybu. Tyto prostory se totiž prodávají nejlépe.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Na daních se vybere asi o 48 miliard méně. Janota: však není konec roku

S výběrem daní to zřejmě bude letos o dost horší, než si ministerstvo financí naplánovalo. Stát by mohl vybrat o 48 miliard korun méně, spočítala analytická společnost Cyrrus. Její odhady do určité míry potvrzuje i sám ministr financí či Svaz měst a obcí.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Stavitelé kanceláří objevují sever Prahy

Nejvíce nových kanceláří v hlavním městě se chystá v Praze 9. Na konci loňského roku tu přitom byla více než pětina ploch neobsazena.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Kauza bytů OKD se natahuje: RPG Byty odstoupí z arbitráže se státem

Firma zdůvodnila odchod z arbitráže, kterou s ní vede ministerstvo financí, nedůvěrou ve spravedlivý proces. Celý spor tak odstartuje znovu.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Komerční banka prodá tři sídla v Praze

Komerční banka prodává tři své budovy v Praze. Výběrové řízení, které pro ni zajišťuje poradenská společnost Knight Frank, je dalším krokem v připravovaném sestěhování velké části zaměstnanců do nového objektu.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Zmatky s pozemky: Na povrch stále vyplouvají letité nesrovnalosti v katastru

Případů, kdy je kvůli nepořádkům katastru nemovitostí nejasný vlastník pozemku, jsou tisíce. Je to dluh minulosti, říká šéf katastru Karel Večeře.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Developer Sekyra Group prodal za 651 milionů centrálu Nestlé v Praze

Developer Sekyra Group prodal centrálu potravinářského koncernu Nestlé pro ČR a Slovensko v Praze-Modřanech. Nový majitel CPI Group získal budovu za 651 milionů korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)



Finanční klid před bouří? Český dluh je osmý nejbezpečnější na světě

Cena, kterou investoři platí na trzích za pojištění proti státnímu bankrotu Česka, je pětikrát nižší než u Řecka.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Trh novostaveb v Praze ovládají tři developeři

Šedesát procent trhu novostaveb v Praze drží tři developerské společnosti. Patří mezi ně Central Group, Finep a Skanska.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Vznikl nový realitní fond

Stavební firma Metrostav založila uzavřený investiční fond Metrostav Nemovitostní. Fond má obhospodařovat stávající nemovitosti ve skupině.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Omezení vlastnického práva k pozemku

Z důvodu silících tlaků vlastníků pozemků se často vznášejí dotazy k problematice náhrad za omezení vlastnického práva k pozemkům dotčených umístěním vodovodních řadů nebo kanalizačních stok stavbami prováděnými zejména v letech minulých.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Desatero pomoci proti osvědčeným trikům a fíglům nesolidních realitek

Prodáváte byt, najednou zavolá neznámý realitní makléř, že má vážného zájemce s penězi v hotovosti. Na prohlídce je kupec nadšen a plácnete si. Druhý den podepisujete s realitkou smlouvu o zprostředkování. Hned poté však kupec ztrácí zájem. Vám zůstane jen nevýhodná exkluzivní smlouva a vztek.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Platýz, poslední vila slavného architekta Kaplického, bude stát na Konopišti

Víc než rok držela developerka Martina Hollasová projekt poslední vily slavného česko-britského architekta Jana Kaplického v tajnosti. Až nyní jej exkluzivně poskytla MF DNES. Po 45 letech to bude druhý obytný dům, který Kaplický v rodné zemi projektoval. Vilu v pražském Braníku navrhl ještě před emigrací do Británie.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Developer a nájemní bydlení? 11x si to rozmyslete!

O nájemním bydlení na Albertově - Albertov Rental Apartments - toho bylo za poslední rok napsáno už hodně. Projekt, v němž je dnes obsazeno více než 200 apartmánů, si už získal svoje místo na trhu. A to především díky řadě odlišností.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

